



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

Il Sindaco

Prot. n. 19104

Nonantola, li 6.09.2019

Alla cortese attenzione
del Consigliere Alessandro Di Bona
Capogruppo consiliare
Nonantola Progetto 2030

OGGETTO: Interrogazione in forma scritta avente ad oggetto lo stato dei lavori di ricostruzione del Municipio - Prot. n. 17575 del 10/08/2018. Risposta

Egregio Consigliere,

facendo seguito all'interrogazione in oggetto, con la presente sono a precisare quanto segue relativamente ai quesiti da Lei posti:

1) Il Palazzo Salimbeni si configura quale edificio sottoposto a vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Sul Municipio è stata condotta un'analisi strutturale e l'intervento previsto comporterà un significativo miglioramento sismico, compatibilmente con il vincolo esistente, che la RER ha preteso in virtù della strategicità, in particolare, di alcuni locali. Tutto ciò premesso, sentito il progettista strutturale, Ing. Giorgio Serafini, si possono fornire i seguenti dati, che si evincono dalla relazione sulle strutture, unitamente alla planimetria con la suddivisione in 6 corpi dello stabile:

definendo un coefficiente Z che corrisponde all'accelerazione di crisi della muratura divisa per l'accelerazione sismica prevista dalla norma.

Se $Z=1$ la struttura è verificata con l'azione sismica

Se Z è minore di 1 vuol dire che la resistenza è minore rispetto alla domanda di resistenza formulata per un edificio di nuova costruzione dalla normativa.

Se $Z=0,12$ vuole dire che la struttura regge un terremoto pari al 12% di quello previsto dalla normativa per un edificio di nuova costruzione.

CORPO 1

La rottura avviene per azioni nel piano della muratura (comportamento d'assieme)

Per terremoto in direzione N-S – prima dell'intervento $Z=0,328$ – dopo l'intervento $Z=0,789$

Per terremoto in direzione E-W – prima dell'intervento $Z=0,39$ – dopo l'intervento $Z=0,59$

- Municipio -

Via Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Italia

Tel- +39-59-896511 - Fax +39-59-546290

E-Mail: sindaco@comune.nonantola.mo.it



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

Il Sindaco

CORPO 2

La rottura avviene per azioni fuori dal piano in corrispondenza del muro sud (parco)

Per terremoto in direzione N-S – prima dell'intervento $Z=0,046$ – dopo l'intervento $Z=0,45$

CORPO 4

La rottura avviene per azioni fuori dal piano in corrispondenza del muro sud (parco) e del muro est (verso la torre dei bolognesi)

Per il muro sud – prima dell'intervento $Z=0,04$ – dopo l'intervento $Z=1,18$

Per il muro est – prima dell'intervento $Z=0,06$ – dopo l'intervento $Z=1,26$

CORPI 3 – 5 – 6

Risultano soddisfatti dopo gli interventi $Z=1$

Si precisa infine che il progetto strutturale sarà vagliato in sede di Commissione congiunta e dovrà ottenere la specifica autorizzazione sismica.

2) In data 05/06/2019 è stato consegnato alla Regione Emilia Romagna, Agenzia Regionale per la Ricostruzione Sisma 2012, l'ultimo aggiornamento del progetto esecutivo del Municipio, nel quale i progettisti hanno recepito le considerazioni/indicazioni finali dei tecnici della Regione e della Soprintendenza (La prima versione del progetto preliminare risale al 2015). Ad oggi l'Amministrazione è in attesa del parere della Commissione Congiunta per l'esame dei progetti relativi agli edifici sottoposti alla tutela del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.. Ottenuto il parere favorevole della Commissione Congiunta e l'attestazione di congruità alla spesa, si potrà procedere con la procedura di gara per l'affidamento dei lavori. Sulla base delle informazioni oggi disponibili è ipotizzabile l'accantieramento dei lavori nel primo semestre del 2020 e lo smobilizzo del cantiere è ipotizzato entro il 2023, salvo diverse tempistiche dovute al riscontro e al rilascio da parte della Regione della congruità economica dell'intervento, attualmente in corso, e ad eventuali sospensioni lavori;

3) unitamente alla presente si allega l'elaborato progettuale A03d Quadro Economico Maggio 2019, presentato alla Commissione congiunta e in attesa di parere di congruità, che riporta la suddivisione degli importi per il finanziamento del Municipio e per il Piano Organico, relativo all'ex-nido Perla Verde, come richiesto dalla Regione ER;

4) in data 25/02/2019 si è tenuto un incontro, propedeutico alla presentazione formale del progetto esecutivo, presso la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, sede di Bologna, alla presenza del Funzionario competente per la zona di Nonantola arch. Rosignoli, del Direttore dell'Area Tecnica e dei Progettisti incaricati, al fine di presentare e condividere in via preliminare le soluzioni progettuali adottate. In tale sede il Funzionario della Soprintendenza ha espresso parere verbale sostanzialmente favorevole e, sulla base delle indicazioni fornite nell'incontro, i progettisti hanno corredato il progetto con le necessarie

- Municipio -

Via Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Italia

Tel- +39-59-896511 - Fax +39-59-546290

E-Mail: sindaco@comune.nonantola.mo.it



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

Il Sindaco

specifiche. Il parere definitivo della Soprintendenza è acquisibile solo in sede di Commissione congiunta per la valutazione del progetto. In data 25/03/2019 il Funzionario della Soprintendenza arch. Rosignoli ha effettuato un sopralluogo presso la sede Municipale per prendere visione dello stabile e dei relativi danni riportati a seguito del terremoto maggio 2012.

5) Per la progettazione dei lavori di ripristino con miglioramento sismico del Palazzo Salimbeni sono stati incaricati i seguenti tecnici/studi:

- Geom. Roberto Piccinini – incarico per rilievo fabbricati;
- Geol. Pier Luigi Dallari della Ditta Geo Group – incarico per relazione geologica ed indagini sui terreni;
- Arkè Studio Associato - incarico per la progettazione architettonica preliminare e definitiva - esecutiva;
- Ing. Giorgio Serafini – incarico per progettazione strutturale preliminare, definitiva - esecutiva e Direzione Lavori delle Strutture;
- Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop – incarico per progettazione impianti termici, idrici ed elettrici-dati preliminare e definitiva – esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità impianti;
- Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop – integrazione incarico per prime indicazioni di progettazione antincendio per la progettazione preliminare e progettazione antincendio per la progettazione definitiva – esecutiva;
- Arch. Ontani Alessandra – incarico per Direzione Lavori e contabilità Lavori;
- Arch. Bruno De Pietri – incarico per coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;

Il team di progettisti succitati è stato incaricato di redigere il progetto preliminare e definitivo -esecutivo dei lavori di ripristino con miglioramento sismico del Municipio, nel rispetto delle normative di settore in vigore, delle spese riconosciute e finanziate dalla Regione ER all'interno dei Piani Annuali 2013 -14 - 15 – 16 – 18 delle Opere Pubbliche – Beni Culturali – Edilizia Scolastica Università e dei relativi importi di cofinanziamento inseriti del Bilancio Comunale, dell'allegato E Regolamento ai Piani Annuali e delle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

La progettazione è stata effettuata coerentemente con il vincolo di tutela gravante sull'edificio storico e con l'esigenza di rifunzionalizzarlo in base alle attività istituzionali che si intendono insediare.

6)

a) Il percorso di ristrutturazione di Palazzo Salimbeni ha già occupato l'intero mandato della precedente amministrazione ed è stato più volte presentato alle forze politiche presenti in consiglio comunale. Si ribadisce inoltre che le spese finanziate dalla Regione E.R. Sono esclusivamente vincolate al ripristino *ex-ante* delle funzioni che già trovavano sede nell'edificio.

- Municipio -

Via Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Italia

Tel- +39-59-896511 - Fax +39-59-546290

E-Mail: sindaco@comune.nonantola.mo.it



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

Il Sindaco

Il corpo di fabbrica che ospitava i nidi Perla Verde e Torre Incantata, parte dell'archivio comunale, l'ufficio cultura e gli appartamenti ERP rientra in un diverso canale di finanziamento che non deve sottostare ai vincoli della struttura commissariale.

Per economicità si è ottenuto dalla Regione E.R. la possibilità di procedere con un unico accantieramento. Pertanto nel ristrutturato Palazzo Salimbeni troveranno sede tutte le precedenti funzioni ad eccezione dell'archivio comunale che, a causa dell'eccessivo peso, non potrà essere ivi riposizionato.

b) Si ritiene che si volesse fare riferimento al piano secondo dove si trovava l'ufficio tecnico. Al momento si ritiene che quel piano sarà ancora sede di uffici ma senza specifica destinazione d'uso la cui definizione sarà successiva.

c-d) In riferimento al programma elettorale dell'attuale Amministrazione si ribadisce la volontà di creare un unico polo archivistico congiunto con l'archivio della Partecipanza Agraria la cui sede sarà la residenza vecchia della Partecipanza in Piazzetta del Pozzo una volta che la sopracitata avrà recuperato l'immobile.

Negli spazi e nei volumi di Palazzo Salimbeni che ospitavano l'archivio corrente e l'archivio di deposito saranno collocate sale di lettura e consultazione ed un ufficio amministrativo per il polo culturale.

e) nel progetto è inserito il recupero della Sala delle Colonne, sono previsti interventi sulle murature di tamponamento, e consolidamento dei nodi travi-pilastrati. La Sala delle Colonne tornerà alle sue precedenti funzioni.

f) L'ipotesi di ampliamento del Museo Diocesano e Benedettino di arte sacra non rientra nell'attuale progettazione in quanto determinerebbe una diversa destinazione d'uso dell'immobile e, pertanto, farebbe decadere il finanziamento regionale. Comunque l'Amministrazione, come indicato nel programma elettorale, è cosciente dell'importanza di tale opera e pertanto valuterà a lavori compiuti il da farsi.

7) Si ritiene di aver già risposto al punto 6.

8) Il progetto del polo culturale è l'esito di un percorso condiviso e partecipato con la cittadinanza volto alla riqualificazione del centro storico. Come specificato al punto 6, non essendo in discussione la destinazione delle funzioni degli uffici all'interno dello stabile, non si ravvisa la necessità di un percorso partecipato il cui esito sarebbe già definito in partenza.

A seguito dell'approvazione del Progetto Esecutivo, l'Amministrazione convocherà un incontro illustrativo impegnandosi ad aggiornare la cittadinanza sull'avanzamento dei lavori.

Ausplicando di avere risposto a quanto richiesto, si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.



Il Sindaco
(Federica Nannetti)

- Municipio -

Via Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Italia

Tel- +39-59-896511 - Fax +39-59-546290

E-Mail: sindaco@comune.nonantola.mo.it

**Progetto definitivo-esecutivo di ripristino con miglioramento sismico della Sede Municipale "Palazzo Salimbeni"
+ Programma d'Area R.E.R. in attuazione dei Piani Organici CENTRO CULTURALE " PERLA VERDE"**

LAVORI	Quota finanziabile Sede Municipale - sisma 2012	Quota non finanziabile Sede Municipale - sisma 2012	Totale Sede Municipale - sisma 2012	Piano Organico - Perla Verde	Totale Sede Municipale + Piano Organico
corpo 1 - edile	€ 680 271,65	€ 111 227,52	€ 791 499,17		
corpo 1 - impianti meccanici	€ 20 706,59	€ 41 184,57	€ 61 891,16		
corpo 1 - impianti elettrici	€ 84 663,44	€ 64 610,00	€ 149 273,44		
corpo 2 - edile	€ 442 654,11	€ 355 698,59	€ 798 352,70		
corpo 2 - impianti meccanici	€ 8 428,53	€ 108 760,58	€ 117 189,11		
corpo 2 - impianti elettrici	€ 26 401,46	€ 168 729,71	€ 195 131,17		
corpo 3 - edile	€ 71 651,16	€ 43 992,40	€ 115 643,56		
corpo 4 e 6 - edile	€ 145 808,64	€ 291 484,30	€ 437 292,94		
corpo 4 e 6 - impianti meccanici		€ 58 847,86	€ 58 847,86		
corpo 4 e 6 - impianti elettrici		€ 94 920,76	€ 94 920,76		
corpo 3 (PC) - edile				€ 128 059,93	
corpo 4 (PC) - edile				€ 166 888,55	
corpo 5 (PC) - edile				€ 52 586,41	
corpo 3, 4 e 5 (PC) - impianti meccanici				€ 121 543,89	
corpo 3, 4 e 5 (PC) - impianti elettrici				€ 183 869,73	
area esterna - edile		€ 12 000,00	€ 12 000,00		
area esterna MC - impianti meccanici	€ 58 241,00	€ 53 373,34	€ 111 614,34		
area esterna MC - impianti elettrici		€ 43 711,76	€ 43 711,76		
totale edile	€ 1 340 385,56	€ 814 402,81	€ 2 154 788,37	€ 347 534,89	
totale impianti	€ 198 441,02	€ 634 138,58	€ 832 579,60	€ 305 413,62	
Totale Sede Municipale (MC)	€ 1 538 826,58	€ 1 448 541,39	€ 2 987 367,97		
Totale Polo Culturale (PC)				€ 652 948,51	
Totale generale	€ 1 538 826,58	€ 1 448 541,39	€ 2 987 367,97	€ 652 948,51	€ 3 640 316,48

Progetto definitivo-esecutivo di ripristino con miglioramento sismico della Sede Municipale "Palazzo Salimbeni" e Attuazione Piano Organico - "Polo Culturale Perla Verde"

QUADRO ECONOMICO

		SEDE MUNICIPALE Piano OOPP 2013-14 TOTALE	SEDE MUNICIPALE Piano OOPP 2013-14 finanziato da Regione	SEDE MUNICIPALE Piano OOPP 2013-14 cofinanziamento	PIANO ORGANICO PERLA VERDE	TOTALE COMPLESSIVO (SEDE MUNICIPALE + PERLA VERDE)
a.1	Importo lavori	€ 2 987 367,97	€ 1 538 826,58	€ 1 448 541,39	€ 652 948,51	€ 3 640 316,48
	<i>opere edili</i>	€ 2 154 788,37	€ 1 340 385,56	€ 814 402,81	€ 347 534,89	€ 2 502 323,26
	<i>impianti</i>	€ 832 579,60	€ 198 441,02	€ 634 138,58	€ 305 413,62	€ 1 137 993,22
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 159 110,42	€ 105 728,88	€ 53 381,54	€ 75 889,58	€ 235 000,00
	TOTALE A.1+A.2	€ 3 146 478,39	€ 1 644 555,46	€ 1 501 922,93	€ 728 838,09	€ 3 875 316,48
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione					
b.1	Incentivo art. 92 D. Lgs. 163/2006 1%	€ 31 464,78	€ 16 445,55	€ 15 019,23	€ 7 288,38	€ 38 753,16
b.2	Spese commissione di gara	€ 5 000,00	€ 5 000,00			€ 5 000,00
b.3	Spese tecniche per progettazione, DL, coordinamento sicurezza e collaudo statico	€ 314 647,84	€ 164 455,55	€ 150 192,29	€ 50 000,00	€ 364 647,84
b.4	Spese rilievi	€ 12 150,00	€ 12 150,00		€ 5 000,00	€ 17 150,00
b.5	Prestazioni geologiche compreso 2% cassa geologi	€ 9 470,21	€ 9 470,21			€ 9 470,21
b.6	Indagini, prelievi e prove di laboratorio	€ 14 500,00	€ 14 500,00		€ 2 446,07	€ 16 946,07
b.7	Contributi previdenziali 4% voci b.3 e b.4	€ 13 071,91	€ 7 064,22	€ 6 007,69	€ 2 200,00	€ 15 271,91
b.8	Iva sui lavori 10%	€ 314 647,84	€ 164 455,55	€ 150 192,29	€ 72 883,81	€ 387 531,65
b.9	Iva 22% su b.3, b.4, b.5, b.6	€ 82 244,79	€ 45 680,80	€ 36 564,00	€ 13 122,14	€ 95 366,93
b.10	Contributo AVCP Tassa gara	€ 600,00	€ 600,00			€ 600,00
b.11	Allacciamenti	€ 10 000,00		€ 10 000,00		€ 10 000,00
b.12	Imprevisti e accantonamenti Iva compresa	€ 194 630,34	€ 107 717,86	€ 86 912,48	€ 32 647,43	€ 227 277,77
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1 002 427,72	€ 547 539,73	€ 454 887,99	€ 185 587,82	€ 1 188 015,54
	TOTALE COMPLESSIVO Q.E.	€ 4 148 906,11	€ 2 192 095,19	€ 1 956 810,92	€ 914 425,91	€ 5 063 332,02
	TOTALE FINANZIAMENTO REGIONE	€ 2 192 095,19	€ 2 192 095,19			€ 2 192 095,19
	TOTALE COFINANZIAMENTO	€ 1 956 810,92		€ 1 956 810,92	€ 914 425,91	€ 2 871 236,83

SUDDIVISIONE IN CORPI DEL PALAZZO SALIMBENI

