



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

Prot. 14628

Nonantola, 11 Settembre 2020

Egregio Consigliere
Alessandro di Bona
Capogruppo Consiliare Nonantola Progetto 2030
nonantolaprogetto2030@gmail.com

OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta in merito al piano degli Insediamenti Produttivi del quartiere artigianale PIP "Gazzate", prot n. 12583 del 12/08/2020. risposta.

Egregio consigliere,

con la presente si risponde ai quesiti formulati nell'interrogazione di cui all'oggetto e di seguito riportati:

1. *Se, nella scelta di concordare con la revoca del cofinanziamento regionale per la realizzazione dell'intervento ambientale, ha ritenuto e ritiene che il problema strutturale della rete idraulica mista del quartiere Gazzate sia inesistente o non prioritario.*

La revoca del cofinanziamento regionale per la realizzazione dell'intervento ambientale è conseguito alla mancata realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi "Gazzate", di cui era prevista la progettazione come APEA (Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata). Tale mancata attuazione non è derivata né da una scelta discrezionale del Consorzio Attività Produttive, né, indirettamente, del Comune di Nonantola, ma è conseguenza di una grave crisi del mercato immobiliare ed economica che dal 2009 si è abbattuta sull'economia globale, con gravi ripercussioni su quella territoriale.

Di fatto le domande di assegnazione di lotti di terreno relativi al comparto in oggetto non hanno mai raggiunto la piena sostenibilità economica dell'operazione, cosicché si è dovuto, malgrado tutto, rinunciare all'attuazione pubblica del comparto e, conseguentemente, dell'APEA ad esso collegata.

Il problema ambientale legato alla rete idraulica mista del vecchio quartiere produttivo di Gazzate è stato da sempre ben presente in tutte le scelte delle pubbliche amministrazioni coinvolte, tant'è, che da ultimo nel 2019, a mezzo della convenzione stipulata in data 16/04/2019 tra Comune, Consorzio Attività Produttive e Sorgeacqua s.r.l., è stata affidata a quest'ultima la realizzazione di tratto di fognatura nera da realizzarsi sulla Via Da Vinci, necessaria a collegare la rete fognaria del polo industriale esistente al depuratore del Capoluogo, sito in via Prati, con conseguente dismissione del vecchio depuratore posizionato sul confine sud del nuovo comparto PIP, ormai al limite delle sue capacità ricettive.

2. *Se invece l'Amministrazione che ha ritenuto di posticipare detti interventi giudicati non urgenti*



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

nel 2017, quali azioni intende oggi mettere in campo per superare le criticità ambientali non risolte e tuttora presenti nel quartiere artigianale Gazzate indicate in premessa, in sostituzione degli interventi di riqualificazione ambientale pianificati, ma mai realizzati.

Il differimento degli interventi di regimazione idraulica e fognaria del comparto non è dipeso dal giudizio di merito tecnico politico ma risulta, come indicato in risposta al primo quesito, conseguenza degli effetti della crisi economica che ha colpito il settore immobiliare come mai prima. Lo dimostra il fatto che l'Amministrazione ha cercato, nonostante la mancata attuazione del comparto di espansione produttivo, di definire accordi con gli enti gestori dei servizi a rete per mettere in campo gli interventi ritenuti necessari.

Si conferma inoltre la previsione del vigente Piano Regolatore Generale che, in relazione all'intervento del PIP "Gazzate", individua un'area extra comparto a margine del cavo Ortigaro, posta in via Zuccola, avente una estensione di circa due ettari, identificata quale *zona per attrezzature pubbliche di servizio*, destinata alla realizzazione di una vasca di laminazione delle acque meteoriche che dovrà essere realizzata contestualmente all'intervento insediativo di comparto, al fine di risolvere le criticità idrauliche legate alla nuova urbanizzazione e al quartiere industriale esistente.

3. Come sono stati utilizzati i fondi originariamente messi a bilancio per la realizzazione degli interventi di riqualificazione ambientale.

Le risorse messe a disposizione dalla Regione Emilia Romagna per il finanziamento di interventi ambientali da realizzare nel PIP Gazzate sono state revocate per effetto della mancata attuazione dell'intervento previsto e non sono state pertanto utilizzate. La spesa restante per la realizzazione dell'opera avrebbe invece dovuto essere sostenuta dal Consorzio Attività Produttive nell'ambito del progetto delle opere di urbanizzazione di comparto. Non vi sono pertanto fondi a bilancio dell'Amministrazione Comunale.

4. Se intende confermare l'impostazione innovativa del PIP Gazzate, promuovendo la riqualificazione delle attività produttive del quartiere artigianale coniugando sostenibilità ambientale ed efficientamento energetico.

L'area di comparto a novembre 2018 è stata preassegnata per la quasi totalità ad un unico soggetto, gruppo O&N S.p.A, azienda già insediata presso l'area produttiva di Nonantola che, con tale acquisizione, punta ad espandere il proprio piano industriale. In ragione delle esigenze aziendali del nuovo assegnatario è in corso l'elaborazione di una variante al piano attuativo PIP Gazzate, in variante al PRG, per la modifica complessiva dell'assetto edilizio-urbanistico generale di comparto. Al momento i contenuti di progetto sono in corso di stesura per cui non sono ancora disponibili planimetrie e relazioni di dettaglio inerenti la proposta progettuale e le scelte di sostenibilità ambientale ed efficientamento energetico. Si evidenzia, in ogni caso, che i contenuti dell'APEA di cui alla LR 20/2000, pur non trovando riferimento nella nuova LR



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

24/2017, sono di fatto superati dalle nuove normative e standard in campo ambientale ed energetico e verranno pertanto recepiti nella progettazione del nuovo comparto.

Sotto il profilo idraulico, in particolare, il soggetto attuatore/assegnatario si farà carico dell'acquisizione dell'area esterna al piano per la realizzazione di vasca di laminazione funzionale alla messa in sicurezza idraulica anche delle aree produttive esistenti.

5. *Se intende coinvolgere il Consiglio Comunale nella discussione del progetto urbanistico specifico per l'area produttiva più importante del Comune, alla luce del prossimo Piano Urbanistico Generale, per ripensare l'area produttiva delle Gazzate, sia dal punto di vista funzionale, sia legata alle carenze nei servizi di rete, sia per l'adeguamento dell'area ai più recenti standard urbanistici, energetici ed ambientali.*

Come precisato sopra, è in corso l'elaborazione di una variante al piano, in variante al PRG, per la modifica dell'assetto edilizio-urbanistico generale del piano vigente, i cui contenuti saranno sottoposti all'esame del Consiglio Comunale, previo esame da parte della Commissione Consiliare competente per materia secondo i tempi occorrenti alla medesima, per l'autorizzazione alla presentazione della variante, l'adozione e la successiva approvazione della stessa, come previsto ai sensi del combinato disposto della LR 47/1978, LR 20/2000, LR 24/2017.



Il Sindaco
(Dott.ssa Federica Nannetti)

