



3.7 SET 2021

Al Presidente del Consiglio
Comunale Al Sindaco del Comune
di Nonantola
Alla Giunta Comunale

i gruppi consiliari del Comune di Nonantola
Nonantola Progetto 2030 - Movimento 5 stelle Nonantola - Forza Italia
-Nonantola Libera

presentano

“ORDINE DEL GIORNO IN MERITO ALLA SITUAZIONE DELLA CASERMA”

Premesso che:

- Il comune di Nonantola conta 16.200 abitanti ed è situato in posizione strategica, trovandosi tra le città di Modena e Bologna, inoltre riveste un'importanza storico-culturale notevole. Tutte le forze politiche presenti in Consiglio Comunale, chiedono a gran voce la permanenza della Caserma dei Carabinieri sul nostro territorio nella modalità più tutelante non solo per la comunità, ma anche per i carabinieri che continueranno a prestare servizio garantendo la sicurezza di tutti i cittadini e il controllo sul nostro territorio.
- **Ottobre 2009** scade il contratto di locazione della caserma in Via Salvo d'Acquisto e nel **2013** parte l'avvio della procedura di sfratto. In questi 3 anni si discute sui probabili progetti di ampliamento dell'immobile vista anche la disponibilità del privato ad investire proprie risorse con la consapevolezza che questo avrebbe comportato anche un adeguamento del canone (si passava da un canone che era intorno ai vecchi 40 milioni di lire a € 74.000). Il Comune in quella fase ha monitorato l'iter tenendo costantemente i contatti, visto che il rapporto era sostanzialmente tra il proprietario dell'immobile, la Prefettura e l'Arma dei Carabinieri. Nel **2013** intervenne la normativa sulla **spending review** che prevedeva una decurtazione del 15% secco sui canoni attivi dei contratti esistenti, per cui rispetto al contratto scaduto si doveva partire dall'importo dei vecchi 40 milioni di lire e da lì decurtare il 15%. A fronte quindi del venir meno del necessario presupposto economico di modifica, in aumento, del canone precedente in aggiunta al taglio del canone preesistente (i 40 milioni di lire), a fronte della richiesta fatta dalla Prefettura al proprietario per capire se fosse comunque interessato a procedere, il proprietario rispose tramite legale avviando la procedura di sfratto, chiedendo la restituzione dell'immobile e naturalmente evidenziando il fatto che a fronte di quello che era un accordo che, avrebbe sanato anche i tre anni di occupazione indebita perché non coperta dal precedente contratto, avrebbe rivendicato anche i danni. Dal **2015** al **2019** i

tentativo di mediazione da parte dell'amministrazione non si sono mai interrotti, mettendo sul tavolo diverse proposte sia rivolte alla Prefettura che al privato possessore dell'immobile. L'ultima udienza si è svolta il **25 Settembre 2020** e, in assenza sia dei rappresentanti della Prefettura che dell'avvocatura di Stato, si è conclusa con la sentenza di sfratto definitiva a favore del privato avvenuta il **10 Dicembre 2020** in piena gestione dell'alluvione che il 6 Dicembre ha colpito pesantemente il nostro Comune. Il **10 Giugno 2021** l'Arma ha lasciato lo stabile in cui era alloggiata a seguito della soccombenza nella causa per sfratto tra la proprietà privata dell'immobile e il Ministero rappresentato dalla Prefettura di Modena. Dal **28 Giugno** il presidio si è spostato in via Natale Bruni 2, occupando uno stabile di proprietà del Comune di Nonantola, sequestrato alla criminalità organizzata ed ora restituito alla collettività.

I Gruppi Consiliari firmatari del presente ordine del giorno chiedono:

- All'Amministrazione comunale di invitare il Prefetto in un consiglio aperto, in modo che si possa chiarire finalmente la posizione del Ministero degli Interni, valutando tutte le soluzioni che permettano di mantenere la Caserma sul territorio.
- Continuare successivamente a comunicare con le istituzioni preposte, Prefettura e Ministero degli Interni, in modo che si possa monitorare lo stato di avanzamento di un eventuale soluzione condivisa riportando puntualmente al consiglio e nella conferenza dei capigruppo.

NONANTOLA 17.09.2021

I rappresentanti dei gruppi Consiliari

Forza Italia

Nonantola 2030

Movimento 5 Stelle

Nonantola Libera

