



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

Il Sindaco

Prot. n° 18313

Nonantola, 28 Agosto 2018

Alla cortese attenzione del Consigliere
Panzetti Gian Luca
Capogruppo Rifondazione Comunista

OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta sulla “Caserma dei Carabinieri e sull'accordo approvato con delibera di Giunta n. 64 del 16.05.2018”. **Prot. n. 15764 del 19.07.2018. Risposta.**

Gentile Consigliere,

la ringrazio per la sua interrogazione che mi dà l'opportunità di puntualizzare alcune cose che, sebbene perfettamente da lei riportate nella premessa alla sua interrogazione, sembrano tuttavia non risultarle ancora sufficientemente chiare. Questo, probabilmente, è il motivo per cui, conseguentemente, le è sfuggito il filo logico (non apparente, ma concreto) delle nostre azioni sotto il profilo dell'amministrare, come da lei scritto, che fortunatamente ci porta ad avere ancora presente sul nostro territorio una caserma dei Carabinieri e 5 anni di tempo per individuare, e condividere, l'effettiva sistemazione alternativa.

Vengo ora dare risposta alle sue 12 domande:

1. Non si è mai dichiarato che la Caserma si sarebbe trasferita in un immobile confiscato alla mafia. Quel 15 ottobre 2014, in quel consiglio comunale aperto alla cittadinanza si parlò di quella possibilità come ipotizzabile soluzione alla problematica dello sfratto in corso, come di un'alternativa da approfondire. Probabilmente, non essendo lei presente a quel consiglio, non ha modo di ricordarne lo sviluppo della discussione. Ciò che invece fu detto, in particolare dal signor Prefetto Michele di Bari, fu che la caserma mai se ne sarebbe andata da questo territorio e che si era aperto un ragionamento sulla possibilità di poter allocare la Stazione dei Carabinieri in un immobile confiscato alla mafia situato in Via Falcone e Borsellino. Ricordo molto bene che alle parole del Signor Prefetto io aggiunsi che in caso si fosse reso necessario un intervento alternativo di nuova costruzione, trattandosi di risorse dei nostri cittadini, ne avremmo parlato pubblicamente. Al momento non si è verificata alcuna di queste situazioni: la caserma può rimanere dove è oggi collocata fino al

- Municipio -

Via Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Italia
Tel- +39-059-896616 - Fax +39-059-896590
E-Mail: segreteria.sindaco@comune.nonantola.mo.it



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

Il Sindaco

31/12/2023 e non vi è da parte dell'Amministrazione ancora alcun progetto di investimento su nuova costruzione.

Non c'era nessun accordo (visto che il bene confiscato non era né in possesso dell'Arma dei Carabinieri né tantomeno dell'Amministrazione comunale, bensì dell'Agenzia dei beni confiscati), ma, come ribadito più volte, un possibile percorso da perseguire che oggi come allora ha un alto valore etico-morale, oltre che presentarsi come possibile soluzione pratica alla problematica dello sfratto.

Riguardo alla paternità, o maternità per par condicio di genere, della proposta non capisco l'utilità della domanda: se l'intento è quello di trovare qualcuno su cui scaricare colpe (di cosa poi? Di tentare di trovare soluzioni possibili a problemi seri?), allora io non mi ci presto e le dico che l'idea nacque durante uno dei numerosi confronti che ha visto tutti i soggetti direttamente interessati alla questione, seduti allo stesso tavolo, lavorare insieme per perseguire il miglior risultato auspicabile per la nostra comunità, ossia mantenere sul territorio il presidio dei Carabinieri.

2. Rispetto all'idoneità di quel "bene confiscato" (non si tratta semplicemente di uno stabile ma anche di annesso terreno edificabile adiacente all'edificio già costruito e confiscato) erano state fatte valutazioni tecniche dall'Arma stessa attraverso sopralluoghi e successivi approfondimenti da parte del loro ufficio competente che segue il patrimonio e valuta i requisiti necessari a garantire la funzionalità di uno stabile qualora debba essere adibito a caserma.
3. Per quanto riguarda i tempi, non ne erano stati espressi. Le ripeto che si trattava di un'ipotesi da percorrere e non lasciare intentata, ma che quell'immobile e quel terreno situati in via Falcone e Borsellino, per problematiche di sovrapposizioni di diversi percorsi giudiziari con tempistiche diverse, non erano allora, e non lo sono tuttora, nella disponibilità né del Comune né dell'Arma, come da lei stesso ricordato.
4. Esistono fondi a livello nazionale, sempre derivanti da azioni di confisca alla criminalità organizzata, che è possibile richiedere purché siano destinati a progetti di restituzione di beni confiscati alle comunità. Si era ipotizzato, nel caso di conferma della disponibilità del bene, di farne richiesta e di coprire l'eventuale parte mancante con una raccolta fondi (crowdfunding) tra i cittadini.
5. Questa Amministrazione ritiene che quel bene confiscato debba essere restituito alla comunità di Nonantola e destinato ad usi sociali o comunque essere messo a disposizione dei suoi cittadini. I tempi del procedimento penale, ancora in corso e fermo al primo grado, non permettono all'Agenzia dei beni confiscati di mettere in disponibilità questi beni che risultano tutt'ora bloccati. Per cui sarebbe inutile e dannoso rispondere sì alla sua domanda

- Municipio -

Via Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Italia
Tel- +39-059-896616 - Fax +39-059-896590
E-Mail: segreteria.sindaco@comune.nonantola.mo.it



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

Il Sindaco

(“ritiene che sia da confermare la scelta dell’immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via Falcone e Borsellino come futura sede della Caserma dei carabinieri”) sapendo che al momento sono poco meno di 6 gli anni certi di permanenza dell’attuale caserma nell’immobile di via d’Acquisto, e che sarebbe inopportuno da parte mia prendere oggi impegni a scavalco di una legislatura che finisce tra 9 mesi non avendo conoscenza oggi, e mi ripeto, dei tempi di risoluzione della problematica legale sulla procedura di acquisizione pubblica di quel bene confiscato. Problematica legale, tra l’altro, cosa che nell’ottobre 2014 non era invece stata esplicitata.

6. Vedi risposta al punto 5
7. Vedi risposta al punto 5
8. Se le scrivessi che questa Amministrazione ha una proposta alternativa, mi direbbe che non l’ho condivisa né con i consiglieri né con la cittadinanza. Quello che posso invece dirle, con responsabilità e serietà, è che è intenzione di questa Amministrazione, come fatto dal primo giorno in cui si è insediata (e come dimostra concretamente l’essere riusciti a posticipare di 6 anni l’allontanamento del presidio dell’Arma, grazie all’accordo conclusosi con l’attuale proprietario) di continuare a lavorare affinché i Carabinieri restino a Nonantola e si possa trovare una soluzione definitiva in relazione alla loro collocazione.
9. L'accordo, approvato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, si pone come obiettivo quello di agevolare il mantenimento della presenza sul territorio comunale della Caserma dell'Arma dei Carabinieri, le cui ricadute positive sono indiscutibili. Con tale accordo, di fatto, il Comune, riconoscendo come primario interesse pubblico la presenza della Caserma sul proprio territorio, contribuisce a compensare lo sbilanciamento economico creatosi a danno del privato, conseguentemente alla decurtazione per legge del canone pattuito, il quale ha legittimamente il diritto di revocare il contratto di locazione in essere. Il privato ha infatti avviato la procedura di sfratto della Caserma, la cui esecuzione era già stata fissata dal Giudice. Il Comune, per mezzo della Giunta Comunale, è intervenuto solamente dopo che tutti i tentativi di conciliazione tra le parti erano svaniti. Infatti la Deliberazione della Giunta Comunale è del 16/05/2018, esattamente due giorni prima della data fissata per l'esecuzione/ l'udienza di sfratto (18/05/2018). Pertanto, al momento, lo sfratto è stato rinviato, in attesa di un accordo tra le parti (privato-Prefettura), precisando inoltre, che l'accordo approvato con l'Amministrazione sarà sottoscritto solamente dopo il raggiungimento del predetto accordo.
10. Lei parla di un beneficio all’immobile come se quelli previsti fossero interventi che vanno ad innalzare esponenzialmente il valore di quello stabile dimenticandosi che quegli

- Municipio -

Via Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Italia

Tel- +39-059-896616 - Fax +39-059-896590

E-Mail: segreteria.sindaco@comune.nonantola.mo.it



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

Il Sindaco

interventi sono dovuti in primis a garantire maggiore decoro e sicurezza alle persone che oggi là dentro vi esercitano un'attività (che lei stesso in premessa ha definito "preziosa e cruciale per tenere al sicuro la nostra comunità e garantire interlocutori affidabili ai cittadini" oltre ad aver scritto che "la permanenza del presidio della stazione dei Carabinieri nel nostro Comune è legata alle condizioni contrattuali e alla necessità di interventi manutentivi dello stabile in cui esso ha sede"). Le ricordo, ma lei lo ben sa, che è dal 2009 che si è in vacanza di un contratto formale, per cui il locatario potrebbe essersi forse sentito legittimato a non adempiere agli obblighi di manutenzione ordinaria normalmente formalizzati tra le parti e, giusto o sbagliato che sia, non mi arrogo certo io il diritto di esprimere un giudizio su tale comportamento. Quello che invece so per certo è che grazie a questo accordo i Carabinieri potranno prossimamente alloggiare in uno stabile adeguatamente mantenuto.

11. A proposito di filo logico difficile da seguire, questa volta il suo: se tra le righe mi fa capire che non dovrei permettermi di concludere questo accordo con il privato per poter ottenere altri 6 anni di locazione con regolare contratto a favore dell'Arma e far sì che venisse eseguita la necessaria manutenzione allo stabile, con questa domanda mi sembra chiedere invece se, già che c'ero, ho trattato anche ulteriori garanzie che vadano oltre la data del 31/12/2023 cosicché, chiunque ci sia allora ad amministrare, non debba trovarsi a negoziare ulteriori deroghe o cercare soluzione alla riattivazione della procedura di sfratto. In pratica lei vorrebbe "botte piena e moglie ubriaca". Le svelo un segreto, amministrare è faccenda assai complessa e seria e quanto è stato riconosciuto alla proprietà dello stabile, in termini di potenzialità edificatoria, è stato calcolato utilizzando parametri di riferimento di agenzie pubbliche, in modo puntuale e preciso, tenendo presenti le variabili del periodo considerato e lo sbilanciamento economico creatosi, tutto in ragione di una pubblica utilità, da lei stesso affermata in premessa.
12. Stiamo parlando di 300 metri di potenzialità edificatoria (200 m di superficie utile e 100 m di superficie accessoria) in sito già edificato, mi sembra quindi eccessivo definirla una scelta di pianificazione urbanistica. Lei in particolare, visto che ricopre la carica di Consigliere comunale da diverse legislature, conosce come funzionano le approvazioni formali degli atti e più di altri dovrebbe sapere che se un atto è competenza della Giunta e viene portato in Consiglio, allora diventa nullo. E, in ogni caso, qualche mese fa, ma forse lei non era presente neppure a quel Consiglio comunale, in una analoga interrogazione, fortunatamente più breve, avente medesimo oggetto, presentata da un Consigliere di altra forza di minoranza, si era già parlato di questo accordo. Per cui il Consiglio, già da marzo 2018, era a conoscenza delle intenzioni dell'Amministrazione.

- Municipio -

Via Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Italia
Tel- +39-059-896616 - Fax +39-059-896590
E-Mail: segreteria.sindaco@comune.nonantola.mo.it



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

Il Sindaco

Quattro anni di amministrazione possono sembrare tanti come pochi e passare più velocemente di quanto s'immagini nella ricerca continua di una soluzione concreta a tanti problemi più o meno seri e importanti.

Anche dal testo della sua interrogazione si capisce quante cose siano state tentate e poi fatte per ovviare in tutti i modi all'allontanamento forzato dei Carabinieri dal nostro territorio. Soprattutto si evince che l'attenzione su questo tema non è mai stata allentata.

Vero è che rileggendo alcune delle sue domande, in particolare la 9 e la 10, lei sembra voler negare quanto affermato in premessa rispetto all'importanza che la Caserma ricopre per Nonantola e i suoi cittadini.

Ogni tanto mi piacerebbe avere anche un'opposizione costruttiva e propositiva, oltre che Santa Inquisitrice. Avete idee da proporre? Se sì, quali? E nel caso, hanno capacità realizzativa e una sostenibilità economica? Si potrebbe convocare una apposita Commissione consiliare per sentirle ed eventualmente analizzarle.

O, al contrario, pensate invece che una comunità non debba investire neppure un centesimo di risorse pubbliche per mantenere il presidio dell'Arma dei Carabinieri sul proprio territorio?

A volte, dire in modo chiaro e pubblicamente cosa si pensa, è azione tanto difficile quanto assumere la responsabilità delle proprie scelte.

Cordiali saluti.



Il Sindaco
(Dott.ssa Federica Nannetti)

- Municipio -

Via Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Italia

Tel- +39-059-896616 - Fax +39-059-896590

E-Mail: segreteria.sindaco@comune.nonantola.mo.it

