



COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA

Nonantola, 18/04/2023

Gent.mi Consiglieri  
- Tommaso Forleo  
Gruppo consiliare Movimento 5 Stelle  
- Alessandro di Bona  
Capogruppo Nonantola Progetto 2030  
- Cosimo Francesco Antonucci  
Capogruppo Nonantola Libera

E p.c.  
Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: **INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA IN MERITO ALL'ASSEGNAZIONE DEL BANDO DI PALAZZO SALIMBENI, SEDE DEL COMUNE E DEL NUOVO POLO CULTURALE, PROT. N. 7176 del 22/03/2023 – RISCONTRO.**

Gentilissimi Consiglieri,  
premesso che il Municipio ha sede nello storico edificio denominato “Palazzo Salimbeni”, si procede di seguito a fornire puntuale riscontro ai quesiti contenuti nell’interrogazione in oggetto.

1) *Se nelle procedure di gara è stato svolto il sopralluogo con le aziende concorrenti; quante aziende si sono presentate al suddetto sopralluogo e in quale data*

Sono pervenute complessivamente tramite i canali ufficiali nove richieste di sopralluogo dell’immobile interessato dalla gara di appalto, da altrettante aziende, delle quali quattro hanno rinunciato prima ancora di effettuare il sopralluogo stesso.

Le aziende che concretamente hanno effettuato il sopralluogo, con regolare verbale conservato agli atti dell’Ufficio competente, sono state cinque, ed i sopralluoghi si sono svolti nelle seguenti date: 11/01/2023, 12/01/2023, 13/01/2023 (due in una giornata) e 17/01/2023.

2) *Se la data consegna cantiere e l’inizio lavori coincideranno con la data di accantieramento*

Il cantiere è stato formalmente consegnato il 16/03/2023, con contestuale formale inizio delle lavorazioni e notifica preliminare alla competente AUSL. Operativamente un cantiere di queste dimensioni prevede una prima fase di confronto con l’impresa esecutrice per

**- Municipio -**

Sede Temporanea Via Roma, 41 - 41015 Nonantola (MO) - Italia

Tel. +39-59-896511 - Fax +39-59-546290

E-mail: segreteria@comune.nonantola.mo.it





COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA

coordinare al meglio le operazioni di accantieramento, nonché la redazione del crono programma lavori, che può richiedere anche alcune settimane.

3) *Quale sia il crono-programma aggiornato con l'effettivo inizio lavori*

Come sopra indicato i lavori sono formalmente iniziati in data 16/03/2023. Il crono programma ad oggi prevede l'esecuzione delle opere in 730 giorni solari e continuativi, quindi entro il 16/03/2025. E' presente il diagramma di GANTT raffigurante il crono-programma dei lavori allegato come documento di natura tecnica al bando di gara, che descrive nel dettaglio le indicazioni per le fasi di lavorazione del cantiere.

4) *Se all'impresa aggiudicatrice sono stati richiesti i giustificativi per la verifica della congruità*

Ricordato quanto disposto dall'articolo 97 comma 3 del Codice degli Appalti che recita "Quando il criterio di aggiudicazione e' quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte e' valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara", e dato atto che alla procedura di gara si è presentata una sola ditta e che non si è neppure verificata la condizione del superamento dei 4/5 dell'offerta tecnica, avendo la commissione assegnato 43,45 degli 80 punti complessivi e i 4/5 di 80 sono pari a 64, la stazione appaltante non ha proceduto, conformemente al Codice Appalti, alla verifica di congruità, né il RUP ha ritenuto, in considerazione dell'offerta tecnico-economica, di assoggettarla comunque ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 6 del Codice.

5) *Quando verrà erogato il primo anticipo sui lavori*

Come indicato sul disciplinare di gara il primo anticipo, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è pari al 20% dell'importo dei lavori e verrà erogato entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. Tale liquidazione è però subordinata alla costituzione di apposita garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione (IVA compresa) maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono-programma della prestazione.

Il Sindaco  
Dott.ssa Federica Nannetti  
(originale sottoscritto digitalmente)

- Municipio -

Sede Temporanea Via Roma, 41 - 41015 Nonantola (MO) - Italia  
Tel. +39-59-896511 - Fax +39-59-546290  
E-mail: segreteria@comune.nonantola.mo.it