

Alla Presidente del Consiglio Comunale di Nonantola

Oggetto: *Emendamento allo SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO D2 PIP "GAZZATE", AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 7 DELLA L.R. 24/2017, allegato alla delibera di Consiglio comunale proposta all'approvazione del Consiglio comunale al punto 1 dell'ODG della seduta del 30/10/2023*

Valutato che gli articoli 1, 5, 6 e 7 dello Schema di convenzione in oggetto impegnerebbero l'Amministrazione nei confronti del CAP in merito a future determinazioni sul piano attuativo del comparto PIP Gazzate che esulano dalle funzioni proprie di una Convenzione urbanistica. La funzione della convenzione urbanistica non è infatti quello di integrare la disciplina urbanistica, di per sé completa, che in ogni caso deve essere definita e modificata con i procedimenti di legge, strutturati su due atti e che in particolare esigono la pubblicazione e la possibilità per il pubblico di presentare osservazioni prima della definitiva approvazione. La funzione della convenzione urbanistica è definire nel dettaglio gli impegni delle parti, e principalmente dei privati, all'esecuzione e la cessione delle opere di urbanizzazione, delle relative aree e il versamento dei relativi oneri.

Ritenuto che tali articoli introducano impropriamente vincoli alla discrezionalità del Consiglio comunale sulle future modificazioni del piano attuativo in oggetto.

Ritenuto inoltre che al fine di rendere esecutivo il Piano attuativo del comparto PIP "Gazzate" siano pienamente sufficienti quelle parti della Convenzione che si occupano delle urbanizzazioni.

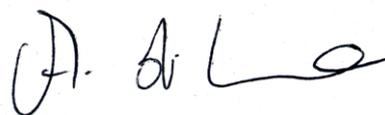
Ritenuto infine che gli articoli 1, 5, 6 e 7 costituiscano di fatto atti di indirizzo di disciplina urbanistica vincolanti nel futuro per l'Amministrazione comunale, su materie che spetterebbero per competenza al Consiglio comunale e come tali potranno essere espressi, integrati, modificati o fatti propri in piena autonomia dal Consiglio stesso anche successivamente alla scadenza inderogabile del 31/12/2023 (che riguarda, a norma della L.R. 24/2017, solo il convenzionamento dell'area, e dunque le sole opere di urbanizzazione) e senza impegnarsi fin da ora – peraltro impropriamente – in vincoli di natura civilistica in materia di obbligazioni e contratti nei confronti di un altro ente.

Tutto ciò premesso, i Capigruppo dei Gruppi consiliari Nonantola Progetto 2030, Nonantola Libera e Movimento 5 Stelle **chiedono che siano cassati gli articoli 1, 5, 6 e 7** dello SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO D2 PIP "GAZZATE", AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 7 DELLA L.R. 24/2017.

Nonantola, li 27 ottobre 2023

I Capigruppo

Alessandro di Bona (Nonantola Progetto 2030)



Francesco Cosimo Antonucci (Nonantola Libera)



Omer Zoboli (Movimento 5 Stelle)

